**LETTERA DI DISDETTA CONSENSUALE**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO**

Raccomandata A/R

*Mittente (E DESTINATARIO):*  
Cognome e nome locatore  
Indirizzo  
CAP e città  
Codice fiscale

*Destinatario (E MITTENTE):*Cognome e nome conduttore  
Indirizzo  
CAP e città  
Codice fiscale

**Oggetto: disdetta consensuale contratto di locazione ad uso abitativo**

Egr. Sig. \_\_\_\_\_*[Cognome e nome conduttore/locatore]* \_\_\_\_\_\_ ,

Il sottoscritto *[nome e cognome del proprietario]* nato a *[data di nascita del proprietario]* il *[luogo di nascita del proprietario]* codice fiscale *[codice fiscale del proprietario]* residente in via *[indirizzo completo del proprietario]* nella qualità di locatore

e

il sottoscritto *[nome e cognome dell’inquilino]* nato a *[data di nascita dell’inquilino]* il *[luogo di nascita dell’inquilino]* codice fiscale *[codice fiscale dell’inquilino]* residente in via *[indirizzo completo dell’inquilino]* nella qualità di conduttore

Premesso che:

in data *[inserire data del contratto]* con scrittura privata registrata *[inserire dati della registrazione del contratto]* hanno stipulato la locazione dell’unità immobiliare posta in *[inserire dati dell’immobile]* per la durata di anni *[inserire numero di annualità del contratto]* e col canone annuo di *[inserire importo]*

**CONCORDANO**

di rescindere anticipatamente, e senza corrispettivo a carico né dell’una né dell’altra parte il contratto di locazione stipulato in data *[inserire data del contratto]*, registrato a *[inserire il luogo di registrazione]* in data *[inserire la data]* al numero *[inserire il numero]* per la durata di anni *[inserire numero di annualità del contratto]* e con decorrenza da *[inserire data]* e termine al *[inserire data]*

**STABILISCONO**

che la registrazione e le spese saranno a carico di *[inserire conduttore / locatore / per metà]*.

Luogo e Data

Distinti saluti

Firma del locatore

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del conduttore

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_